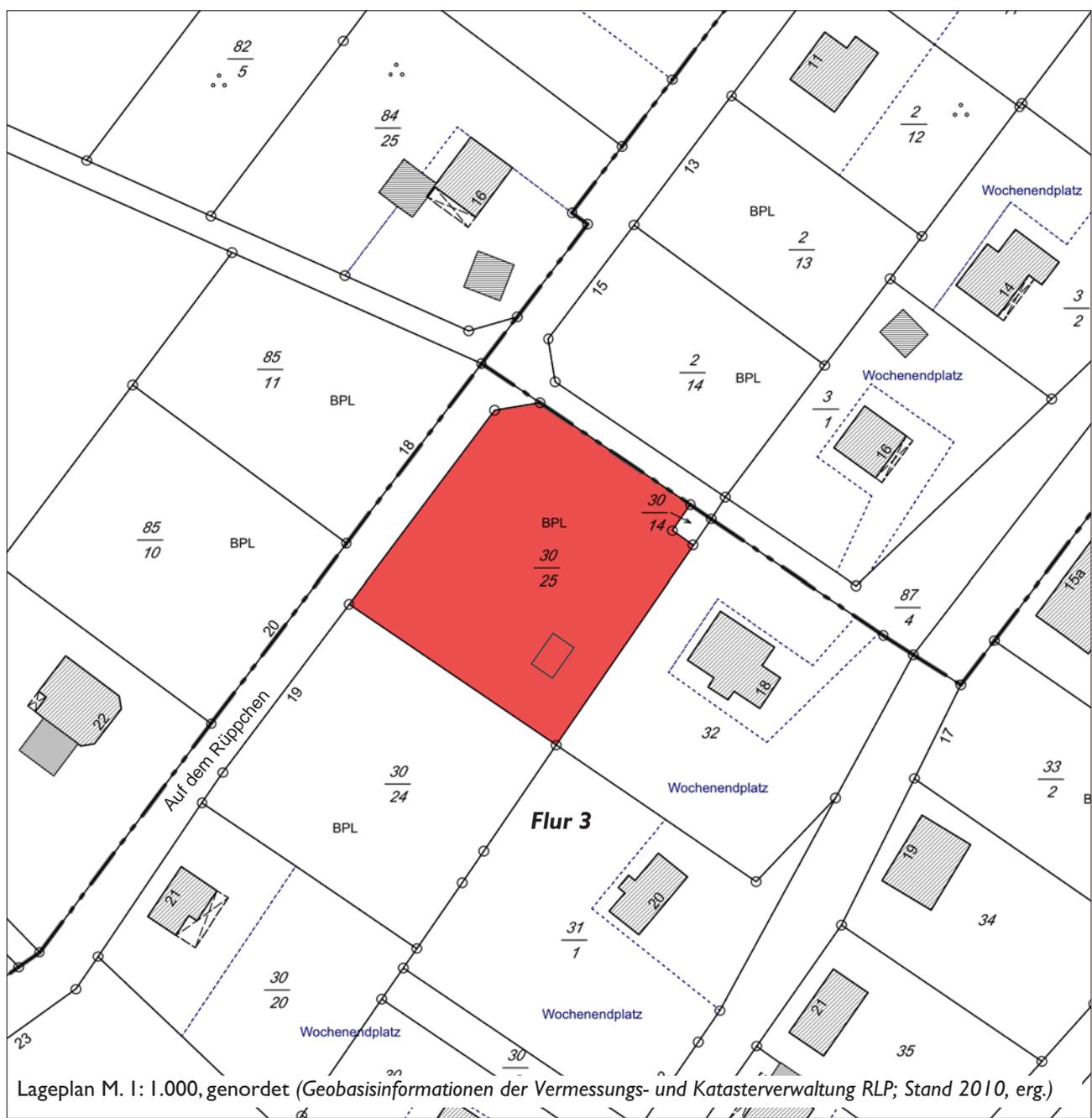


KOPP

Auf dem Rüppchen 17



PLANUNGSRECHT

- Bebauungsplan (§ 30 BauGB)
- Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Denkmalschutz

GRUNDSTÜCKSDATEN

Grundstücksgröße, rd. (lt. Kataster)	1.625	m ²
Fläche, überbaut (lt. Kataster, ca.)	20	m ²
Einschränkungen (Art):		keine
Preisvorstellung (inkl. Gebäude):	50.000,-	€
Bodenrichtwert (BORIS, 01.01.2010)	23	€/m ²

KOPP

Auf dem Rüppchen 17

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Reines Wohngebiet (WR, § 3 BauNVO)

GRZ: 0,1

GFZ: 0,15

Einzelbauweise

Firsthöhe: 8,0 m

bewohnbares Kleinwochenendhaus vorhanden (ca. 4 x 5 m) mit Strom-, Wasser- und Kanalan-schluss, Bodenplatte, Isolierung, Iso-Fenster, Warmwasserbereitung; überdachte Terrasse

Flurstück teilbar



INFORMATIONEN/ AUSKÜNFTE

Luftbild, Geodaten:

www.geoportal.rlp.de/portal/karten.html

Verbandsgemeinde Gerolstein:

www.gerolstein.de

Touristik:

www.eifel.info

Gebäudebörse für leer stehende Bausubstanz:

www.gebaudeboerse-daun.de

Dorferneuerung der Kreisverwaltung:

www.vulkaneifel.de



KONTAKT

Ortsbürgermeister:

Klaus Breuer
Dorfstraße 36
D-54574 Kopp
Tel. 06594/ 602
www.kopp-eifel.de

Eigentümer:

Franz Schlüter
Thunesweg 75
D-40885 Ratingen
Tel. 02102/ 33784
ilona.kiesewetter@vodafone.de